



# 122. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER HANSESTADT LÜBECK FÜR DEN TEILBEREICH "BORNKAMP / SCHÄRENWEG" Entwurf zur Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

## Entwurf zur Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

### **Zeichenerklärung:**

-  Grenze des Plangebietes der 122. Änderung des Flächenutzungsplanes
  -  Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  -  Grünfläche  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
  -  Spiel- und / oder Bolzplatz

### **Nachrichtliche Übernahme:**

-  Landschaftsschutzgebiet  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
  -  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

### weitere Darstellung für umliegende Flächen:

- |   |  |
|---|--|
|  | Grünfläche<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)   |
|  | Dauerkleingarten   |
|  | Gemischte Baufläche<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)  |
|  | Gewerbliche Bauflächen<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)   |
|  | Bahnanlagen<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)  |
|  | Sonderbaufläche<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)  |
|  | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) |
|  | Flächen für die Landwirtschaft<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)                                    |